



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria  
AJT/94/2024  
Codi document: ASC18I002V

Assumpte: Acta aprovada AJT/JGL/2/2024

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 2/2024  
Data: 8 de gener de 2024  
Tipus de sessió: ordinària  
Hora d'inici: 14.00  
Hora de fi: 14.02  
Lloc: Sala de Consellers

Hi assisteixen:

ALBERT CASTELLS VILALTA, alcalde president, grup municipal de JxVIC  
ELISABET PIELLA PONS, regidora del grup municipal de JxVIC  
NÚRIA HOMS MOLIST, regidora del grup municipal de JxVIC  
FRANCESC X. FARRÉS FABRÉ, regidor del grup municipal de ARA VIC - PL  
ELISABET FRANQUESA ROCA, regidora del grup municipal de JxVIC  
EDUARD COMERMA TORRAS, regidor del grup municipal de JxVIC  
ANNA ALEMANY PRATDESABA, regidora del grup municipal de JxVIC  
GUILLEM MEMBRIVES BARNIOL, regidor del grup municipal de JxVIC

MARIA PILAR LOBERA CALVO, secretària  
ISABEL VILÀ CENTRICH, interventora

Hi assisteixen, com a convidats:

ESTER COMA BASSAS, regidora del grup municipal de JxVIC  
ELISENDA CARRERA COMERMA, regidora del grup municipal de ARA VIC - PL

Oberta la sessió, i un cop comprovada per la secretària l'existència de quòrum perquè pugui ser iniciada, es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

### PROPOSTES D'ACORD

2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL\_SET 51

3.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT PER A ÚS D'HABITATGE PLURIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES AL



4.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A [REDACTED]

**ASSUMPTES D'URGÈNCIA**

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 2 de gener de 2024, que ha estat distribuït prèviament,

S'APROVA PER UNANIMITAT

**PROPOSTES D'ACORD**

**2.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ PELS AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL\_SET 51**

**ANTECEDENTS DE FET:**

Per part de la Cap del Departament de Benestar i Família, una vegada valorades les circumstàncies concurrents, es proposa l'atorgament dels ajuts d'urgència social que figuren a la relació que consta a l'expedient, amb expressió, entre d'altres, del beneficiari, concepte, import i, si és el cas, l'endossatari d'acord amb els endossos que consten a l'expedient.

Resulta acreditada així mateix l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent aplicació pressupostària que així mateix figura a la relació.

**FONAMENTS DE DRET:**

L'article 25.2. e) de la Llei 7/1985, de 26 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al municipi com a competència pròpia, en el termes de la legislació estatal i de les comunitats autònomes, l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i la situació immediata de persones en situació o risc d'exclusió social.

L'article 17.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, determina que la gestió de les prestacions econòmiques d'urgència social correspon als ens locals.

L'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que regula les prestacions d'urgència social.

Tenint en compte que els beneficiaris de les subvencions compleixen tots els requisits



necessaris per accedir a les subvencions dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la informació de la qual es disposa, i que compleixen també amb l'article 8.2 de les bases reguladores d'ajuts d'urgència social d'Osona.

Atès que s'ha fet la justificació de la necessitat de la subvenció, que no s'ha dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o de la pèrdua del dret de cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions i que no s'ha pres com a mesura cautelar la retenció dels lliuraments de pagament o de les quantitats pendents de pagar al beneficiari o entitat col·laboradora, referides a la mateixa subvenció, tot això de conformitat amb l'art. 88.3 del RLS

La Junta de Govern Local, en la sessió de 06 de juliol de 2020, va aprovar exceptuar el requisit d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de les persones beneficiàries dels ajuts d'urgència social que tramiti l'Ajuntament de Vic, d'acord amb la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, que en el seu article 5.4 n'estableix el caràcter en els termes següents. "Les prestacions econòmiques d'urgència social tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència." Tenint en compte que la finalitat de la prestació és justament la necessitat de donar resposta a una necessitat urgent, no es demanarà l'exigència de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar la concessió dels ajuts d'urgència social, d'acord amb la valoració i proposta efectuada pel Departament de Benestar i Família que consta a l'expedient, a favor dels beneficiaris i per la quantia i concepte que s'hi detalla, per un import total de 2.025,61 € (DOS MIL VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIM) i amb càrrec a la partida pressupostària 15 10 231 480003 del 2024 d'Ajuts- varis de Benestar Social.

**SEGON.** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació als beneficiaris o, en els casos que així figuri, als corresponents endossataris.

**TERCER.** Traslladar el present acord i la relació que consta a l'expedient a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

S'APROVA PER UNANIMITAT



**3.- CONCEDIR LA LICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT PER A ÚS D'HABITATGE PLURIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES AL**

Vista la sol·licitud presentada en data 20 de març de 2023, pel senyor [REDACTED], per a l'obtenció de llicència d'obres per rehabilitació d'edifici existent per a l'ús d'habitatge plurifamiliar, al carrer de Sant Fidel, núm. 7, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que en data 7 de juny de 2023, es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 22 de desembre de 2023.

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 28 de desembre de 2023 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Atorgar al senyor [REDACTED] la llicència d'obres per la **rehabilitació d'edifici existent per a ús d'habitatge plurifamiliar en edifici entre mitgeres**, al [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**SEGON.** La llicència empara les obres de rehabilitació de grau mig, instal·lació d'un ascensor sense sobresortir dels gàlib real, un programa funcional organitzat en trasters en planta soterrani, local i accés en planta baixa i 5 habitatges en planta pis, distribuïts d'acord el quadre



de superfícies següent:

SUPERFÍCIES			
		S.ÚTILS	S.CONSTRUÏDES
PLANTA SOTERRANI	espais comuns	48,59	64,4
	traster 01	7,98	10,27
	traster 02	9,09	12,69
	traster 03	10,15	14,15
	traster 04	8,16	10,25
	traster 05	8,16	10,25
	traster 06	24,98	31,94
		<b>117,11 m<sup>2</sup></b>	<b>153,95 m<sup>2</sup></b>
PLANTA BAIXA	espais comuns	27,98	43,18
	vestíbul i escala	25,34	
	escala a soterrani	2,64	
	local comercial	98,83	110,15
	local magatzem	70,14 28,69	
		<b>126,81 m<sup>2</sup></b>	<b>153,33 m<sup>2</sup></b>
PLANTA PRIMERA	espais comuns	7,73	12,79
	habitatge 1r	87,89	107,74
	terrassa	29,23	
	<b>124,85 m<sup>2</sup></b>	<b>120,53 m<sup>2</sup></b>	
PLANTA SEGONA	espais comuns	7,73	12,79
	habitatge 2r	87,98	107,74
		<b>95,71 m<sup>2</sup></b>	<b>120,53 m<sup>2</sup></b>
PLANTA TERCERA	espais comuns	7,73	12,79
	habitatge 3r	87,98	107,74
		<b>95,71 m<sup>2</sup></b>	<b>120,53 m<sup>2</sup></b>
PLANTA QUARTA	espais comuns	2,87	8,89
	habitatge 4t A	87,98	111,64
	habitatge 4t B accés	5,49	
		<b>96,34 m<sup>2</sup></b>	<b>120,53 m<sup>2</sup></b>
PLANTA CINQUENA	habitatge 4t B	69,41	103,5
	terrassa	14,06	
	porxo	13,57	
		<b>97,04 m<sup>2</sup></b>	<b>103,5 m<sup>2</sup></b>
PLANTA SOTA COBERTA	habitatge 4t B	13,17	38,68
	terrassa	30,8	
		<b>43,97 m<sup>2</sup></b>	<b>38,68 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>797,54 m<sup>2</sup></b>	<b>931,58 m<sup>2</sup></b>



**TERCER. No es podran iniciar les obres fins a la presentació del projecte executiu complet, amb tota la documentació necessària, visat pel col·legi professional, i aquest obtingui un informe favorable del tècnic municipal. El projecte executiu ha de complir el que estableix l'annex 1 de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic, aprovada definitivament pel Ple Municipal en data 8 d'abril de 2013 (BOPB de data 29.04.2013) i el Decret 3208/2015, de 13 de juliol, pel qual s'eleva a definitiva la modificació de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic (BOPB de data 24.08.2015), en què la documentació tècnica necessària per a la tramitació de l'execució de les obres de construcció, ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o canvi d'ús d'edificacions i/o instal·lacions ja existents que afectin elements estructurals i/o condicions d'habitabilitat:**

- S'ha de presentar l'Estudi de seguretat i salut en el treball visat pel col·legi professional, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 26 de desembre.
- S'ha de presentar el projecte arqueològic d'acord l'article 145. Qualsevol actuació en aquesta zona que intervingui en el subsol de qualsevol parcel·la requerirà la redacció d'un projecte arqueològic.
- S'ha de presenta rel projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions visat pel col·legi professional i signat digitalment pel tècnic competent, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions, així com la Disposició Addicional Primera de l'Ordre CTE 1296/2003, de 14 de maig, i el Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel que s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior de les edificacions.
- S'ha de presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consta el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).  
[http://residus.gencat.cat/ca/ambits\\_dactuacio/tipus\\_de\\_residu/runes\\_i\\_altres\\_residus\\_de\\_la\\_construccio/](http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/)
- S'ha de presentar la fiança per la total reconstrucció del paviment afectat per l'obra:



Reposició de paviments de la via pública per execució d'obres (moviments de terra, construcció, ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o enderroc)			
Paviment actual	Superfície paviment (m <sup>2</sup> )	Cost (€/m <sup>2</sup> )	Subtotal (€)
Terra		90,00	0,00
Zona enjardinada		95,00	0,00
Formigó		105,00	0,00
Panot o peces prefabricades de formigó		120,00	0,00
Aglomerat asfàltic		125,00	0,00
Pedra natural (calcària, sorrenca, granítica, adoquins o lloses)	11,48	140,00	1.606,50
<b>Total</b>	<b>11,48</b>		<b>1.606,50</b>
Import mínim de la fiança			300,00
<b>Import de la fiança</b>			<b>1.606,50</b>

Una sola fiança per l'import total a retornar quan hagin finalitzat les obres, si no presenten defectes

*Per consultar els mitjans de pagament, podeu accedir el següent enllaç:  
<https://seuelectronica.vic.cat/siac/info.aspx?info=CalculFiances>*

**QUART.** D'acord amb el que estableix l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat, i especificant les modificacions introduïdes i justificar si són compatibles amb les condicions de la llicència.

**CINQUÈ.** El material, textura i color de la pintura i acabats caldrà acordar-lo a l'obra sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que els edificis on es volen realitzar les obres correspon a Zona Teixits antics, conjunt històric arquitectònic de les Rambles exteriors i dels eixamples del segle XIX (clau R2e), sense protecció específica, inclòs en l'àmbit 1 d'expectativa arqueològica, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).

**SISÈ.** Es recorda d'acord amb l'article 143, les parets mitgeres es regulen en l'article 354, s'hauran d'acabar amb material i color de façana a les condicions establertes a l'Ordenança de Regulació de les Condicions d'Adaptació al Paisatge.

**SETÈ.** La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

**VUITÈ.** En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora,



tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

**NOVÈ.** Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'apartat 5 de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit per l'article 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, respecte del règim de comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7, tal i com estableix l'article 103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**DESÈ.** El termini màxim per començar les obres és de 1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**ONZÈ.** En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

**DOTZÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**TRETZÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.





**CATORZÈ.** Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

**4.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A**

Vista la sol·licitud presentada en data 28 d'agost de 2023 pel senyor [REDACTED], per a l'obtenció de llicència d'obres per llicència d'obres pel projecte de rehabilitació d'edifici plurifamiliar, a la [REDACTED], d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED].

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 29 de desembre de 2023 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Atorgar al senyor [REDACTED] llicència d'obres per la **rehabilitació i ampliació d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres**, a [REDACTED], amb referència cadastral [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**SEGON.** La llicència empara les obres de reforma interior dels habitatges i de la zona comunitària de l'edifici incloent la instal·lació d'un ascensor que comunicarà totes les plantes. També s'ampliarà la superfície de l'habitatge de la planta quarta. Les actuacions es



basen en:

- **Pel que fa a la façana de carrer:**

Principalment es pretén transformar la porta de l'entrada al que fins ara era el local comercial de la dreta en la porta d'entrada al vestíbul i escala comunitària, mantenint la mateixa obertura existent i els brancals de pedra vistos.

A les plantes primera, segona i tercera es mantenen les mateixes obertures però es substituiran els tancaments practicables per uns de nous de fusta.

A la planta quarta, s'ampliarà el cos existent ocupant tota l'amplada edificable i quedant igualment endarrerit de la línia de façana. En aquest cas s'ampliarà la balconera existent a l'eix esquerra i es repetirà a l'eix dret.

- **Pel que fa a la façana posterior:**

Principalment es pretén modificar la composició global de la façana de manera que de planta primera a tercera s'organitzi amb quatre eixos verticals i a planta quarta en dos.

L'objectiu de la modificació de la façana és adequar-la a la nova distribució interior dels habitatges i per tant, l'habitabilitat per que fa a la il·luminació, ventilació i salubritat dels espais. Tanmateix es generaran nous espais exteriors a tots els habitatges que quedaran reculats de la línia de façana.

Els nous tancaments practicables seran de fusta i les noves baranes de barrots de ferro tal com els existents de la façana principal.

- Les superfícies d'actuació que empara la llicència són les següents:

SUPERFÍCIES		
	S.ÚTILS	S. CONSTRUIDA ACTUACIÓ
PLANTA BAIXA		
		43,47
	m <sup>2</sup>	43,47 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	zones comuns	9,94
	Habitatge 1r 1a	63,74
	terrassa	17,7
	balco	0,7
	Habitatge 1r 2a	52,53
	terrassa	13,02
	blaco	1,09
	<b>148,78 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
PLANTA SEGONA	zones comuns	9,94
	Habitatge 2n 1a	64,32
	balco	0,25



	terrasa	2,43		2,43
	Habitatge 2n 2a	52,58		65,76
		0,59		0,59
		<b>120,17 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>158,79 m<sup>2</sup></b>
PLANTA TERCERA	zones comuns			10,2
	Habitatge 3r 1a	66,01		80,13
	balco	0,3		0,3
	terrasa	2,53		2,53
	Habitatge 3r 2a	53,23		65,14
	balco	0,22		0,22
			<b>122,29 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
PLANTA QUARTA	zones comuns			
	Habitatge 4t	85,13		
	terrasa 1	29,15		23,85
	terrasa 2	8,39		8,39
			<b>122,67 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>513,91 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>581,05 m<sup>2</sup></b>

**TERCER.** Previ a l'inici de les obres s'ha de presentar la documentació que estableix l'annex 1 de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic, aprovada definitivament pel Ple Municipal en data 8 d'abril de 2013 (BOPB de data 29.04.2013) i el Decret 3208/2015, de 13 de juliol, pel qual s'eleva a definitiva la modificació de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic (BOPB de data 24.08.2015), en què la documentació tècnica necessària per a la tramitació de l'execució de les obres de construcció, ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o canvi d'ús d'edificacions i/o instal·lacions ja existents que afectin elements estructurals i/o condicions d'habitabilitat és la següent:

- Comunicació de l'acceptació del contractista que ha d'executar les obres.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consta el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20).

[http://residus.gencat.cat/ca/ambits dactuacio/tipus de residu/runes i altres residus de la construccio/](http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/)

**QUART.** Es recorda que d'acord l'article 143 i l'article 375 i l'article 380, els elements tècnics de les instal·lacions: caixes d'escala, claraboies, dependències d'ascensor, dipòsits, condicionadors o qualsevol altra instal·lació o element semblant que la seva volumetria quedi dins els gàlibs virtuals exceptuant les zones R1 i R2, que han de quedar dins dels gàlibs reals. Les màquines de aerotèrmica s'han d'integrar en l'edificació.

**CINQUÈ.** Es recorda que d'acord l'article 151. Es complirà les condicions d'edificació que es



concreten en una normativa específica per cada un dels conjunts definits en el POUM i es troben detallats en el Catàleg de béns a protegir. Qualsevol actuació que afecti la composició de la façana s'haurà de treballar de manera global. Les actuacions han de seguir el Catàleg de béns a protegir la fitxa del conjunt E 000 00, protecció ambiental i la fitxa e 101 015 i el Títol IV de l'annex 2 de l'Ordenança del Paisatge.

**SISÈ.** Es recorda que d'acord amb l'article 143, les parets mitgeres es regulen en l'article 354, s'hauran d'acabar amb material i color de façana a les condicions establertes a l'Ordenança de Regulació de les Condicions d'Adaptació al Paisatge. Es recorda que l'edificació de la part posterior de la parcel·la té parets mitgeres.

**SETÈ.** El material, textura i color de la pintura i acabats caldrà acordar-lo a l'obra, sobre mostres realitzades, d'acord amb els serveis tècnics municipals, atès que els edificis on es volen realitzar les obres correspon a Zona Teixits antics, conjunt històric arquitectònic de les Rambles exteriors i dels eixamples del segle XIX (clau R2e), protecció ambiental, inclòs en l'àmbit 1 d'expectativa arqueològica, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).

**VUITÈ.** La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

**NOVÈ.** En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

**DESÈ.** Es fa l'advertiment que, dins el mes següent a la data d'acabament de les obres, l'interessat haurà de presentar la sol·licitud de primera utilització, necessària per poder ocupar l'edifici, i gaudir dels serveis municipals relacionats amb l'ús, tal i com estableix l'apartat 5 de l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit per l'article 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, respecte del règim de comunicació prèvia per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, així mateix es practicarà la liquidació definitiva de l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres i de la Taxa per llicències urbanístiques regulada en l'Ordenança Fiscal núm. 7, tal i com estableix l'article



103.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**ONZÈ.** El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

**DOTZÈ.** En motiu del resum anual de Patronat de la Ciutat Antiga s'haurà d'adjuntar a l'expedient, fotografies de l'estat final de les obres, en format digital. Es per això que es demana que s'envii un reportatge fotogràfic en format digital al correu electrònic, *urbanisme@vic.cat*.

**TRETZÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**CATORZÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**QUINZÈ.** Notificar el present acord a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I sense més assumptes a tractar, el senyor president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
17-01-2024 10:16

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
17-01-2024 10:53